

## CHAPITRE 8 : ÉLÉMENTS NATURELS REMARQUABLES REPERTORIES AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23

Au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme, certains éléments de paysages présentant un intérêt écologique bénéficient, par le biais du Plan Local d'Urbanisme, d'une mesure de protection particulière.

La destruction d'un élément repéré au titre du L151-23 est soumise à permis.

Les prescriptions suivantes leur sont applicables :

Les arbres, haies et alignements d'arbres protégés repérés sur le document graphique au titre de l'article L 151-23 du CU doivent être conservés, à l'exception des cas suivants :

- L'abattage d'un arbre repéré est autorisé si son état phytosanitaire représente un risque pour la sécurité des biens et des personnes, à condition qu'il soit remplacé par un plant d'une essence locale recommandée par le PNR.
- La réduction partielle d'une haie ou d'un alignement est autorisée pour la création d'un accès indispensable à une parcelle ou l'aménagement d'un carrefour existant, à condition que cette intervention soit la plus limitée possible dans son ampleur et que le projet soit étudié pour prendre en compte les enjeux patrimoniaux et paysagers du site.

Tout aménagement, modification du sol ou construction à moins de 5 mètres de ces éléments doit faire l'objet à minima d'une déclaration préalable. Ils pourront être refusés s'ils sont de nature à mettre en péril la pérennité de l'élément. Les opérations courantes d'entretien ne sont pas concernées.

Les éléments naturels détaillés dans les fiches suivantes ont été recensés sur le territoire communal au titre de l'article L151-23.

## ÉLÉMENTS NATURELS : les arbres remarquables

**Adresse / Lieu-dit :**

Chemin des Maronniers, place de l'Eglise, chemin rural n°3, route de la Magnannerie, route départementale n°24, chemin des Demoiselles, voie communale n°3 et route du Bel Air, route de la Rimorière.

**Type de végétation :**

Arbres anciens présentant une valeur paysagère et écologique

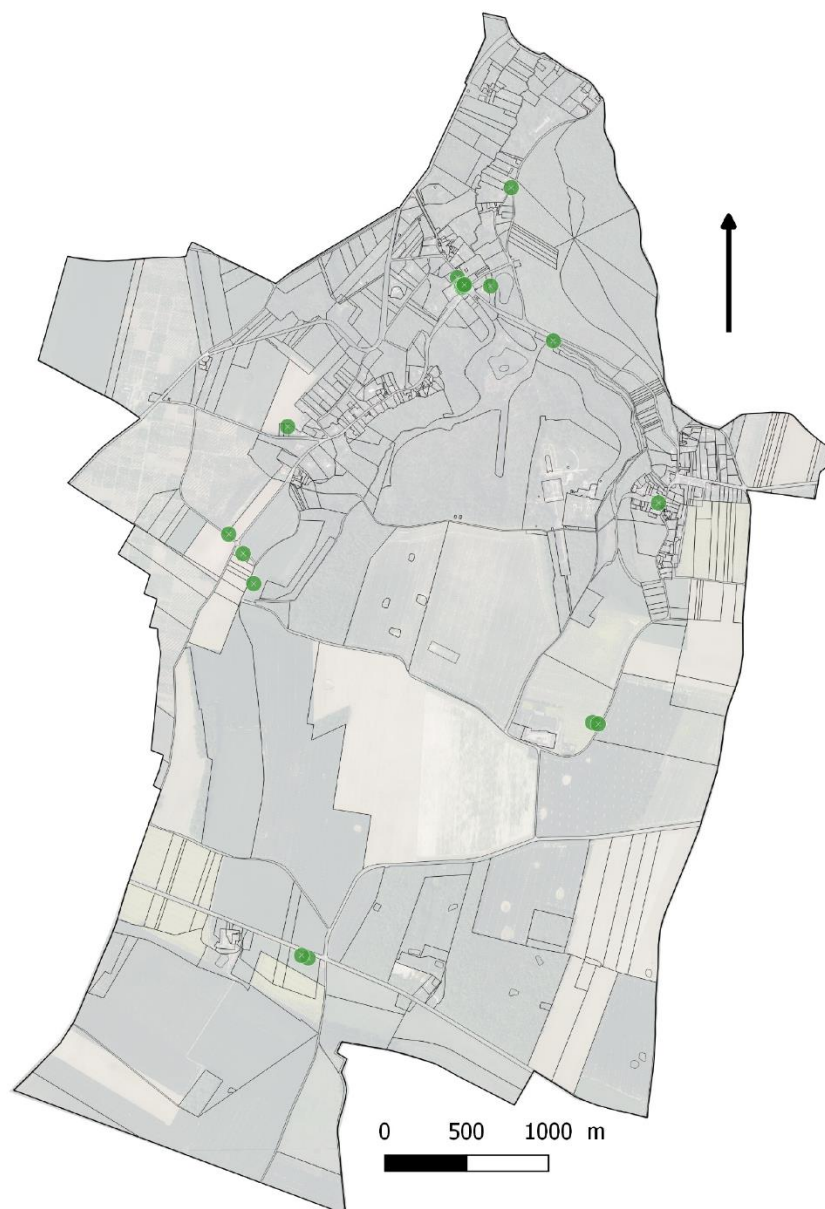
**Origine du repérage :**

Commune

**Observations et prescriptions particulières :**

Préservation des arbres remarquables

**Carte des arbres remarquables protégés au titre de l'article L151-23**



**Exemples d'arbres remarquables protégés au titre de l'article L151-23**

**Adresse / Lieu-dit :**

Chemin des Maronniers, place de l'Eglise, chemin rural n°3, route de la Magnannerie, route départementale n°24, chemin des Demoiselles, voie communale n°3 et route du Bel Air, route de la Rimorière.

**Type de végétation :**

Arbres anciens présentant une valeur paysagère et écologique

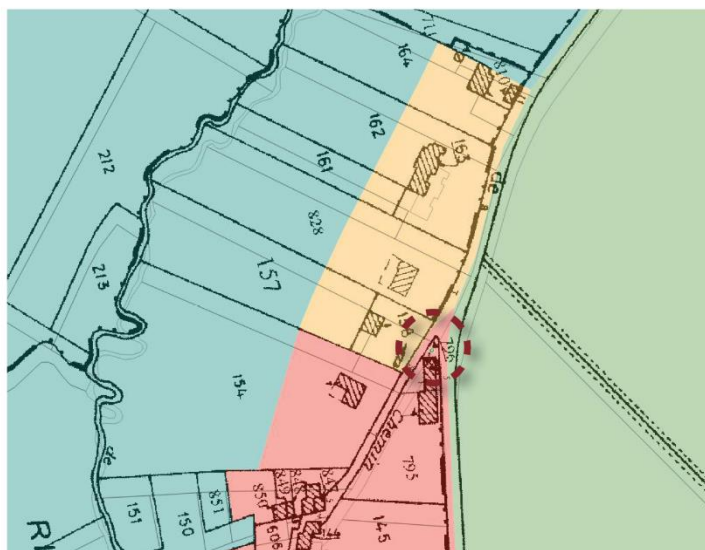
**Origine du repérage :**

Commune

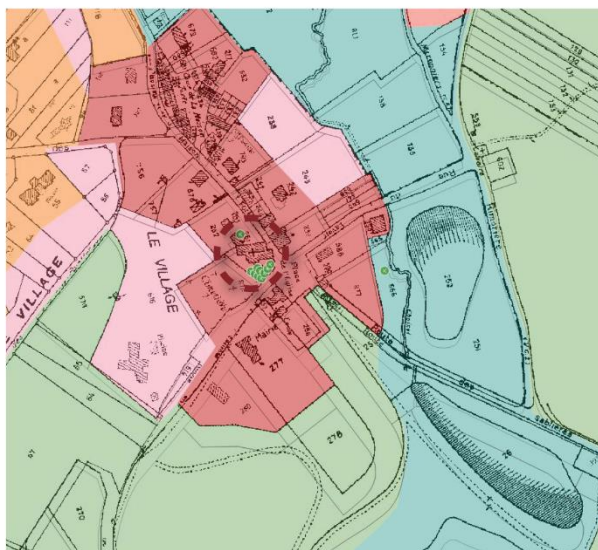
**Observations et prescriptions particulières :**

**Préservation des arbres remarquables**

**Marronnier, route de la Rimorière**



**Tilleuls, place de l'Eglise**



### **Exemples d'arbres remarquables protégés au titre de l'article L151-23**

**Adresse / Lieu-dit :**

Chemin des Maronniers, place de l'Eglise, chemin rural n°3, route de la Magnannerie, route départementale n°24, chemin des Demoiselles, voie communale n°3 et route du Bel Air, route de la Rimorière.

**Type de végétation :**

Arbres anciens présentant une valeur paysagère et écologique

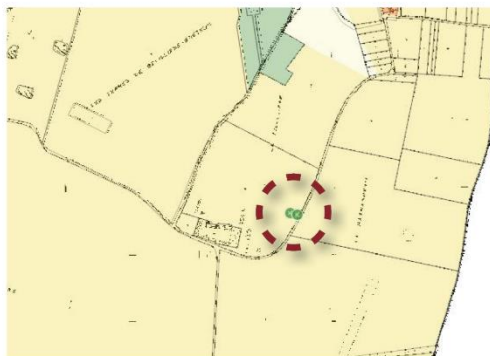
**Origine du repérage :**

Commune

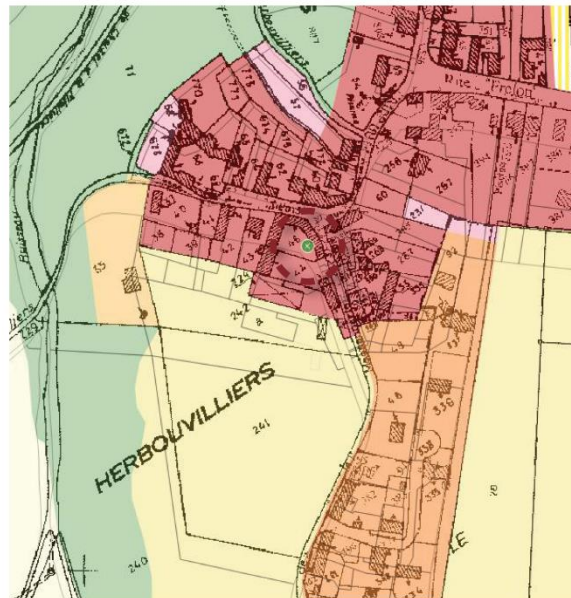
**Observations et prescriptions particulières :**

**Préservation des arbres remarquables**

**Poirier, route de la Magnannerie CV3**



**Marronnier, route de la Magnannerie**



## ÉLÉMENTS NATURELS : les haies et alignements d'arbres

**Adresse / Lieu-dit :**

Chemin de Bonnelles, chemin n°4, route communale n°3 de la Ferté à Herbouvilliers, route départementale n°24 d'Auffargis à Marcoussis, route de Rambouillet.

**Type de végétation :**

Haies et alignements d'arbres présentant une valeur paysagère et écologique

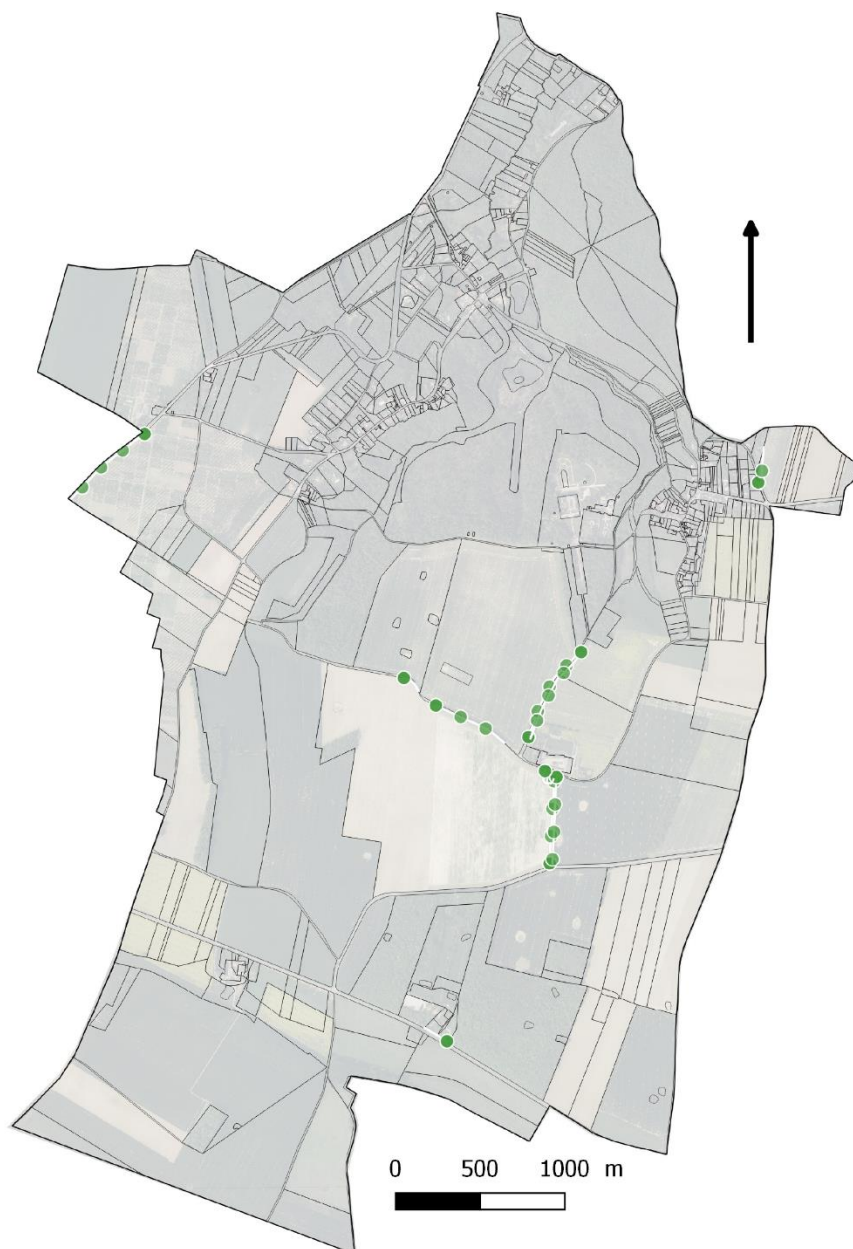
**Origine du repérage :**

Commune

**Observations et prescriptions particulières :**

Préservation des continuums naturels

**Carte des haies et alignements d'arbres protégés au titre de l'article L151-23**



### **Haie et alignement d'arbres protégés au titre de l'article L151-23**

**Adresse / Lieu-dit :**

Chemin de Bonnelles, chemin n°4, route communale n°3 de la Ferté à Herbouvilliers, route départementale n°24 d'Auffargis à Marcoussis, route de Rambouillet.

**Type de végétation :**

Haies et alignements d'arbres présentant une valeur paysagère et écologique

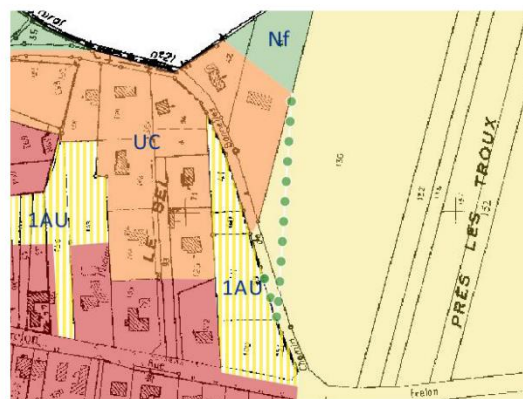
**Origine du repérage :**

Commune

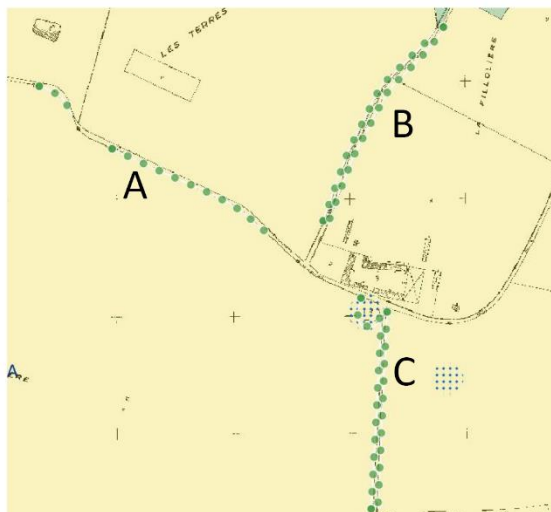
**Observations et prescriptions particulières :**

Préservation des continuums naturels

**Tilleuls, Chemin de Bonnelles**



**A : Haie de charmilles - voie communale n°3 de la Ferté à Herbouvilliers, B : Peupliers - chemin rural n°4, C : alignement de poiriers - voie communale 3A**



**Haie et alignement d'arbres protégés au titre de l'article L151-23**

**Adresse / Lieu-dit :**

Chemin de Bonnelles, chemin n°4, route communale n°3 de la Ferté à Herbouvilliers, route départementale n°24 d'Auffargis à Marcoussis, route de Rambouillet.

**Type de végétation :**

Haies et alignements d'arbres présentant une valeur paysagère et écologique

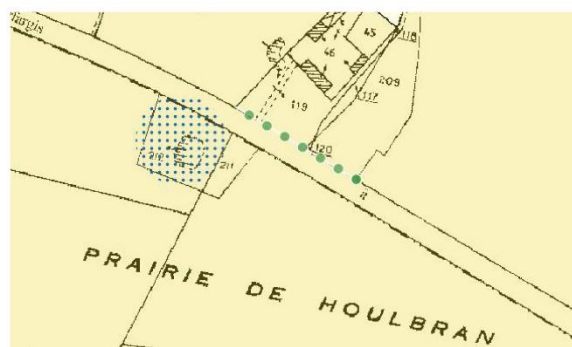
**Origine du repérage :**

Commune

**Observations et prescriptions particulières :**

Préservation des continuums naturels

**Route départementale n°24**



**Route de Rambouillet**

